

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2012 ГОД.**

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ :

На основание разпоредбата на чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост,чл.4,ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на приетата с Решение № 51 / 26.01.2012год. на Общински съвет град Брацигово Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015год., следва да бъде приета годишна програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2012 год.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на община Брацигово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2012 година. Тя съдържа :

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи,свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;
2. Описание на имотите,които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем,за продажба, за учредяване на ограничени вещни права и др.
3. Описание на имотите,които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица при изграждане на обекти от първостепенно значение;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

Към настоящият момент община Брацигово разполага с имоти, публична общинска собственост – училища, детски градини, читалища,здравни заведения,спортни обекти, административни сгради на кметствата,които имоти задоволяват потребностите на населението и от тях не се очакват приходи .

Останалите имоти, частна общинска собственост могат да се отдават под наем и с тях да се извършват разпоредителни сделки след Решения на Общински съвет град Брацигово.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през 2012 год. са както следват :

Прогноза за очаквани приходи през 2012 год.

I. Отдадени под наем обекти общинска собственост, чийто договори за наем ще са действащи и през 2012год.

I.1.Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:

I.1.1.Обекти за търговска и стопанска дейност – 8 броя с годишен приход в размер на 8500лв.

I.1.2.Преместваеми съоръжения поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на общината -3 броя , с годишен приход в размер на 540 лева с ДДС

I.1.3.Помещения предоставени на политически партии -1 броя с годишен приход – 310.00 лв.с ДДС

I.1.4.Предоставени помещения за лекарски, стоматологични кабинети и аптеки в сградите на общинска поликлиника Брацигово и селските здравни служби по кметства - 17 броя с годишен приход в размер на 8 000 лв. с ДДС , като се има в предвид ,че действащите договори за наем са със срок до месец юли 2012год.

I.2.Годишен приход от наеми на общинските жилища 4 броя- 1900лв .

I.3.Годишни постъпления от наем земеделска земя – 10 500лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел I - наеми е в размер на 35500.00 / тридесет и пет хиляди и петстотин / лева. Като през 2012год. Община Брацигово има намерение да обяви за отдаване под наем свободните помещения в селските здравни служби, сградите на бившите училища /закритите училища в с. Равногор, Козарско, както и придобитите недвижими имоти в Розово- бившето училище и детската градина в с. Розово.

Имоти които общината има намерение да предостави под наем са част от първи етаж на Младежки дом град Брацигово, ул. „Христо Смирненски „ №1 ; УПИ VI –Търговия и услуги ,в кв.44 по плана на град Брацигово, УПИ V – Хотел-ресторант и кафе –аперитив, в кв.59 по плана на град Брацигово,ведно със сградите построени в имота ; Помещения намиращи се в сградата – Клуб на пенсионера в с. Розово.

При проявен интерес от граждани ще бъде открита процедура по отдаване под наем на земеделска земя, общинска собственост на основание чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

II. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти с построени в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс :

- 1.1.1 УПИ II – Обществено и делово обслужване, в кв.128 по плана на град Брацигово, целият с площ 3020кв.м. с построена в него четириетажна масивна сграда със застроена площ 514 кв.м. Имота е актуван с Акт № 12 от 18.04.2006г.
- 1.1.2 УПИ II – За озеленяване, спорт и СПА център в кв.131 по плана на гр. Брацигово с построените в него сгради. Имота е актуван с Акт № 76/28.07.2011год.
- 1.1.3 Имот пл. № 314 по плана на с. Равногор с построена в него двуетажна масивна сграда.

1.2 Продажба на урегулирани поземлени имоти - незастроени чрез провеждане на търг или конкурс :

- 1.2.1 УПИ XXXIII – Гараж ,в кв.117 по плана на град Брацигово с площ 28 кв.м. Актуван с Акт № 155 / 19.11.2001год.
- 1.2.2 УПИ XXXV – Гараж в кв.117 по плана на град Брацигово с площ 26 кв.м. Актуван с акт № 157 / 19.11.2001год.
- 1.2.3 УПИ III -1440 в кв.128 по плана на град Брацигово, целият с площ 352кв.м местност Развйяй; Актуван с Акт № 31 / 24.03.2009г.
- 1.2.4 УПИ I -1440 в кв.130 по плана на град Брацигово,целият с площ 350 кв.м. местност „ Развйяй „, Актуван с Акт № 38 / 25.03.2009год.
- 1.2.5 УПИ V -1440 в кв.130 по плана на град Брацигово ,целият с площ 350 кв.м. местност „, Развйяй „, Актуван с Акт № 39 / 25.03.2009год.
- 1.2.6. УПИ VII – За търговия и услуги ,в кв.22 по плана на град Брацигово, с площ 210 кв.м.Актуван с Акт № 26 / 24.03.2009год.
- 1.2.7 УПИ IX – 1502 и Търговия и услуги ,в кв. 131 , целият с площ 384 кв.м. Актуван с АОбС № 66/2011год.
- 1.2.8 УПИ I – ГНС в кв.58 по плана на град Брацигово, целият с площ 537кв.м. актуван с акт № 53 / 28.07.2009год.

Допълва се с решение № 137 /31.05.2012год. –

- 1.2.9 УПИ IV За производствена дейност, търговия и услуги,в кв.109 по плана на град Брацигово,целият с площ 545 кв.м. незастроен .

Допълва се с решение № 138 /31.05.2012год.

1.2.10 УПИ VI- За производствена дейност, търговия и услуги, в кв.109 по плана на град Брацигово, целият с площ 563 кв.м. незастроен .

с. ИСПЕРИХОВО

1.2.9 УПИ I –Ритуален дом в кв.29 по плана на с. Исперихово с площ 756 кв.м. незастроен – Имота е актуван с Акт № 114 /22.02.2005год.

1.2.10 УПИ VIII -4 в кв.7 по плана на с. Исперихово, целият с площ 720 кв.м. незастроен .

1.2.11 УПИ IV -4 в кв. 7 по плана на с. Исперихово ,целият с площ 1033 кв.м. незастроен. .

1.2.12. УПИ V -4 в кв.7 по плана на с. Исперихово,целият с площ 700 кв.м. незастроен.

1.2.13. УПИ VI -4 кв. 7 по плана на с. Исперихово,целият с площ 618 кв.м / незастроен .

1.2.14 УПИ VII – в кв.48 по плана на с. Исперихово, целият с площ 1088кв.м. незастроен .

1.2.15 УПИ IX, в кв.48 по плана на с. Исперихово, целият с площ 988 кв.м. незастроен.

С. КОЗАРСКО

1.2.16 Поземлен имот № 876 в кв. 150 по плана на с.Козарско . незастроен .
Имота е актуван с акт № 1 /23.07.2007год.

1.2.17 УПИ I –XII-592, в кв. 58 по плана на с. Козарско с площ 500 кв.м. незастроен.

Очакван приход от продажба земя и сгради в регулация : 180 000лв

2. При заявени интереси от граждани за закупуване на поземлени имоти, общинска собственост от общински поземлен фонд и земи по чл.19,ал.1 от ЗСПЗЗ ще се пристъпи към вземане на решение на Общински съвет град Брацигово и провеждане на търг или конкурс.

Към настоящият момент ще се обявяват за продажби следните земеделски земи:

- 2.1 Поземлен имот № 622005 – ливада с площ 13.893дка в землището на с. Бяга, местност ” Преставите „ четвърта категория при не поливни условия,актуван с Акт за частна общинска собственост № 33 / 16.11.2010год.
- 2.2 Поземлен имот № 036053 -ливада с площ 54.452 дка, десета категория при неполивни условия в землището на с. Равногор, местност „ Чечево „, Актуван с акт № 9 / 11.01.2012год.
- 2.3 Поземлен имот № 036046 -ливада с площ 0.678 дка, десета категория при неполивни условия в землището на с. Равногор, местност „ Чечево „, Актуван с акт № 10/ 11.01.2012год.
- 2.4 Поземлен имот № 036011 -храсти с площ 4.194 дка, десета категория при неполивни условия в землището на с. Равногор, местност „ Чечево „, Актуван с акт № 11/ 11.01.2012год.
- 2.5 Поземлен имот № 036037 -ливада с площ 0.506 дка, десета категория при неполивни условия в землището на с. Равногор, местност „ Чечево „, Актуван с акт № 12/ 11.01.2012год.
- 2.6 Поземлен имот № 036050 -храсти с площ 5.724 дка, десета категория при неполивни условия в землището на с. Равногор, местност „ Чечево „, Актуван с акт № 13/ 11.01.2012год.

Допълва с Решение №126 /27.04.2012год.

- 2.7 Поземлен имот № 453001 –спортна територия с площ 2.585 дка с построените в Него сгради по акт за частна общинска собственост № 11 / 07.03.2012год. в землището на с. Исперихово, местност „ Исака „, ЕКАТТЕ 32888.

Допълва с Решение № 157 / 28.06.2012год.

- 2.8 Поземлен имот № 086049 – нива с площ 0.936 дка ,пета категория при неполивни условия, в землището на град Брацигово, местност „ Просовето „, ЕКАТТЕ 06207.актуван с акт за частна общинска собственост № 89 / 10.05.2012г

Очаквани приходи от продажба на земеделска земя : 38 000лв

3. Продажба на земя -частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда с учредено право на строеж.

При постъпване на искане от граждани на които им е учредено право на строеж,ще се пристъпи към продажбата след Решение на Общински съвет град Брацигово.

Очаквани приходи : 10 000 лв

4. Прекратяване на съсобственост между община Брацигово и физически или юридически лица - чрез продажба на часта на общината

4.1 Дворно място представляващо 249 / 350 ид.части от УПИ II -1427, 1440 в кв.128 по плана на гр.Брацигово, актуван с АОбС № 30 /2009год.

4.2 Дворно място ,представляващо 65 /300 ид.части от УПИ VI -1439,1440 в кв.128 по плана на гр. Брацигово, актуван с АОбС № 32 /2009г.

4.3 Дворно място, представляващо 84/339 ид.части от УПИ VII -1439,1440 в кв.128 по плана на гр. Брацигово, актуван с АОбС № 33 / 2009 год.

4.4 Дворно място представляващо 171 /294 ид.части от УПИ VIII – 1425,1440 в кв.128 по плана на гр.Брацигово, актуван с акт № 34 /2009год.

4.5 Дворно място представляващо 126 / 387ид.части от УПИ III -1390, 1306 в кв.58 по плана на гр. Брацигово,актуван с АобС № 52 /2009год.

4.6 Дворно място представляващо 270 / 7615 ид.части от УПИ V –За спа-център,физиотерапия, плувен басейн, паркинг, спортни,атракционни, забавни и обекти на отдиха в кв.131 по плана на гр. Брацигово, Актуван с АОбС № 68 /2011год.

4.7. Земеделска земя, представляваща ПИ № 031072 с начин на трайно ползване – друг селскостопански терен с площ 0.902 дка в землището на гр. Брацигово, местност „ Шавариеви ливади „, съсобствен с РПК „, Априлци „, град Брацигово.

4.8 Дворно място представляващо 47 / 513 ид.части от УПИ X-646, в кв.91 по плана на град Брацигово. Актуван с Акт № 84 / 08.12.2011год.

4.9. Дворно място представляващо 22 /377 ид.части от УПИ IX-647, в кв.91 по плана на град Брацигово. Актуван с Акт № 83 / 08.12.2011год.

4.10 Дворно място представляващо 13 /425 ид.части от УПИ VIII-648, в кв.91 по плана на град Брацигово. Актуван с Акт № 80 / 18.10.2011год.

Очаквани приходи

10.000лв.

Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби : 200 000 лв.

III. Учредяване право на строеж върху имоти –частна общинска собственост при наличие на заявен интерес от граждани за учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване на вили в летовище „ Васил Петлешков „ и летовище „ Розовски вриз „ построени върху имот-частна общинска собственост/, след представен съгласуван проект от гл. архитект на общината .

Към настоящият момент няма заявен интерес .

IV.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
.	А. От управление на имоти - общинска собственост	
1.	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ ,ТЕРЕНИ	25 000
2	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	10 500
	ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	35 500
	Б Разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост,в регулация	200 000
2.	Продажба на земеделска земя	38 000
	ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	238 000

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1	За изготвянето на ПУП-ПЗ за общински имоти	2000
2	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба	2000
3	За неотложен ремонт на общински жилищни имоти	2000
4	За скици, разделяне или обединяване на имоти, трасиране на зем. земи, промени в регистрацията на зем. земи	5000
5.	Оценки от лицензиран оценител	2000
6.	Обявления за провеждане на търг или конкурс	2000
7	За актуване и архивиране на общинската собственост, след одобряване на кадастрална карта на гр. Брацигово и с. Жребичко	2000
	Всичко разходи	17 000

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет Брацигово с Решение № 81, взето с протокол № 7 от 27.02.2012г.