



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№520

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 27.07.2018 г. с Протокол № 35

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на имот с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“ землище гр. Брацигово, община Брацигово и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имот в УПИ „За жилищно строителство“.

Мотиви: С решение 380, взето с Протокол от 09.11.2017г. на Общински съвет – Брацигово е одобрен ОУП на Община Брацигово, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.

За територията, в която попада ПИ с идентификатор 06207.3.211 в ОУП е определена зона за специални зелени площи – Тзсп – Зелени площи със специфичен режим – представителни градини с географски култури, розариуми, лозя, овощни и билкови градини, ботанически градини и др. Територията, за която се иска промяна предназначението по ОУП е в непосредствена близост до жилищната територия на същинския град, в непосредствена близост до жилищни квартали и обекти с обществено-обслужващи функции от общинско значение, включително и спортния стадион. В резултат на обществени промени в икономическите условия, настъпва процес на реиндустриализация и преструктуриране на територията в процес на жилищно застрояване. Заданието към настоящето искане аргументира вида на устройственото планиране, а именно изменение на ОУП на гр-Брацигово по отношението на територията, в която попада ПИ с идентификатор 06207.3.211, като основанията са в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Общинският съвет на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И :

1. Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 06207.3.211, м.„Герчовица“, землище гр.Брацигово, общ.Брацигово.

2.Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 06207.3.211, м.„Герчовица“, землище гр.Брацигово, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя (нива) в урбанизирана територия за жилищно строителство, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина).

3.Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 06207.3.211, м.„Герчовица“, землище гр.Брацигово, общ.Брацигово.

4. Общинският съвет да разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 06207.3.211, м.„Герчовица“, землище гр.Брацигово, с цел промяна на предназначението му от „нива“ в УПИ „За жилищно строителство“.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Достъпът до имота ще се осъществи чрез полски път - имот с идентификатор 06207.3.102. Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващи водопровод и електропровод.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с чл.104 и чл.108 от ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Брацигово.

2.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на изменение на ОУП да е от името на Община Брацигово, а на ПУП-ПРЗ – от Атанас Василев Зааралиев и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници	присъствали	гласували		
		„За”	„Против”	„Въздържали се”
13	12	12	0	0

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/