



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### РЕШЕНИЕ

#### №532

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 28.09.2018 г. с Протокол № 36

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на сграда – сглобяема метална конструкция, находяща се в УПИ I–Младежки дом, в кв. 45 по плана на село Бяга – частна общинска собственост за търговска дейност – кафе-аператив.

Общинският съвет град Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

### РЕШИ:

1. Да бъде включен в раздел II „Отдаване под наем на свободни общински имоти – частна или публична общинска собственост, след решение на Общински съвет и провеждане на търг или конкурс“ от Програмата за управление и разпореждане с общински имоти през 2018 година. следния недвижим имот :

а/ Сграда –сглобяема метална конструкция, находяща се в урегулиран поземлен имот I- Младежки дом, в кв.45 по плана на село Бяга, със застроена площ 250 кв.м.при съседни: север –улица, изток – училищен двор, юг- имот пл. № 517 и имот пл. № 519, запад –улица.

2.Дава съгласие да се открие процедура по отдаване под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс на сграда, представляваща сглобяема метална конструкция със застроена площ 250 кв.м., частна общинска собственост, находяща се в УПИ I-Младежки дом, в кв.45 по плана на село Бяга, съгласно акт №8/06.01.1998 год. за частна общинска собственост.

3.Предмет на конкурса – Отдаване под наем на сграда –сглобяема метална конструкция, находяща се в урегулиран поземлен имот I- Младежки дом, в кв.45 по плана на село Бяга, със застроена площ 250 кв.м с цел ползването му за търговска дейност – кафе-аперитив.

4.Отдаването под наем на сградата, описана в т.2 от настоящото решение за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем със спечелилия конкурс участник.

5.Началната конкурсна цена за месечен наем в размер на 250.00 /двеста и петдесет/ лева без ДДС.

6.Депозит за участие в конкурса – 10% от началната конкурсна месечна наемна цена, или сума в размер на 25.00 лева, вносима в касата на община Брацигово.

7. Специфични условия :

- 7.1 наемателят да ползва имота, предмет на конкурса само и единствено за кафе-аперитив ;
- 7.2 наемателят да създаде нови работни места ;
- 7.3 наемателят да извърши основен ремонт на предоставения под наем обект ;
- 7.4 наемателят да представи оферта за инвестициите, които ще вложи в обекта за ремонт и обзавеждане;

8. Начин, критерий и методика за оценяване на конкурсните предложения;



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

- а/ Предлагана месечна наемна цена – не по-ниска от началната цена ;  
20- точки за цена равна на началната конкурсна наемна цена ;  
25- точки за цена над началната конкурсна наемна цена ;
- б/ Създаване на нови работни места в заведението ;  
10- точки за две работни места ;  
15 -точки за три и повече работни места;
- в/ Предложени инвестиции за ремонт на сградата и обзавеждане ;  
15- точки за предложени инвестиции в размер до 5000 лева;  
25 - точки за предложени инвестиции в размер над 5000 лева;

За всички критерии се дава оценка в точки, съгласно приложените по-горе критерии . Общата оценка на допуснатите до участие в конкурса кандидати се определя като сбор от точките по отделните критерии. На първо място се класира участника, получил най-висока обща оценка /най-голям брой точки /.

9. Предложените в офертата строително –монтажни работи да бъдат извършени в срок до три месеца от датата на сключване на договора за наем.

10. Участникът, спечелил конкурса се освобождава от заплащане на месечен наем за период от шест месеца от датата на сключване на договора за наем.

11.Кметът на Община Брацигово да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Брацигово.

12.Определя в състава на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс да бъдат включени двама общински съветници:

- Йордан Михайлов и Георги Трендафилов и резервен член Анета Рашайкова

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	Анета Георгиева Рашайкова	Да	*		
2.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
3.	Георги Василев Кабов	Да	*		
4.	инж.Георги Иванов Трендафилов	Да	*		
5.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
6.	Дима Ангелова Пашкулева	Да	*		
7.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
8.	инж.Мария Григорова Батаклиева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Надежда Борисова Казакова	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
12.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
13.	Търпена Ангелова Лабова	Да	*		
	<b>Общо:</b>	13	13		

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/